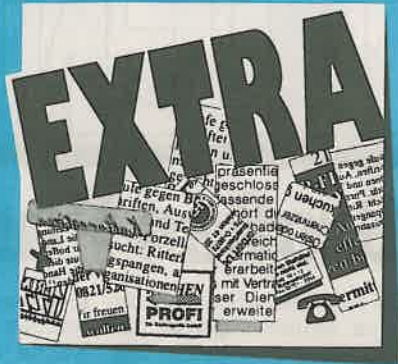


# Stadt-Anzeiger

s Mittweida und Umgebung



g / Ausgabe 10 / 40. Woche  
verbreitete Auflage: 181.000

**Chemnitzer Anzeiger**  
Werbe- und Verlagsgesellschaft mbH

Tel.: 0371 / 56 15 60, Fax: 0371 / 5 61 30 00

Postanschrift: PF 412, 09004 Chemnitz



## Liebevolle und detailgetreue Sanierung

Die Erhaltung bzw. Wiederherstellung der originalen Bausubstanz sowie die Bewahrung des architektonischen und stadtgeschichtlichen Wertes des Wohnhauses Ulmenstraße 61 hat sich die Stender & Partner Bau-trägergesellschaft zur Aufgabe gestellt.

Das Bauunternehmen aus Bad Homburg mit einer Niederlassung in Zwickau hat in Chemnitz bereits durch die liebevolle, detailgetreue und aufwendige Sanierung mehrerer denkmalgeschützter Objekte, wie zum Beispiel in der Hoffmannstraße 58/60 und Heinrich-Beck-Straße 1 auf sich aufmerksam gemacht.

In dem mit Fahrstuhl ausgestatteten Haus sollen im Dezember 17 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und 50 bis 125 qm Wohnfläche bezugsfertig werden. Sie verfügen über großzügige Grundrisse, Balkone in den ruhigen Innenhof und Gäste-WC. Gegenwärtig läuft der Innenausbau der Wohnungen. Dabei wird ein außergewöhnlich hoher Standard geboten. Schnellentschlossene Mieter können auf Details der Ausstattung ihrer neuen Wohnungen noch Einfluss nehmen.

Das 1. Obergeschoss wird mit Büros bzw. Praxen gewerblich genutzt. Neben dem Café Efreuna im Erdgeschoss entsteht ein weiteres attraktives Ladengeschäft mit Galerie und Eingang an der Weststraße. Ansprechpartner für Vermietungen ist das Immobilienbüro Fluhr, Telefon 03 71 / 38 21 70.

**OFFENEN TÜR**  
**OKTOBER**  
**17 UHR**



Das Wohnhaus vor der Sanierung.

**J. Lönnecker**  
Diplomingenieure  
Hochbau + Tragwerksplanung  
Wilhelm-G. Spangenberg-Str. 12 · 98529 Suhl  
Tel. 0 36 81 / 39 02 - 0 · Fax 0 36 81 / 39 02 - 99



# Die Schönheit in neuem Glanz

## Endstilhaus Ulmenstraße 61