

# LIEBENSWERTES JUGENDSTILHAUS ZEIGT WIEDER ALTE SCHÖNHEIT

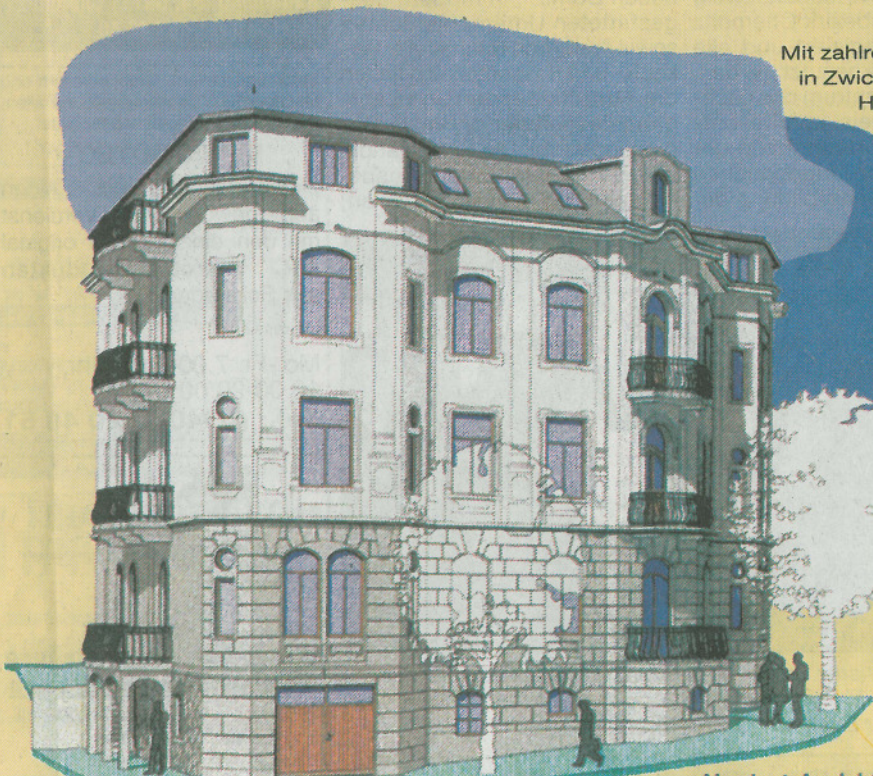
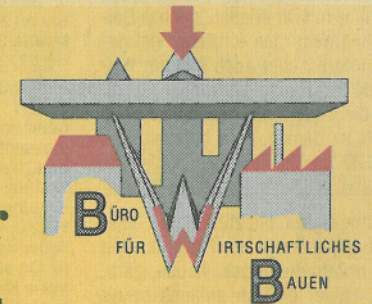
**Stender & Partner**

**Bauträgersgesellschaft mbH**

Hölderlinstraße 10 · 08056 Zwickau  
Telefon 03 75/ 2 74 88 - 0

WIR SANIEREN  
IN DER  
**HEINRICH-  
BECK-  
STRASSE 1**

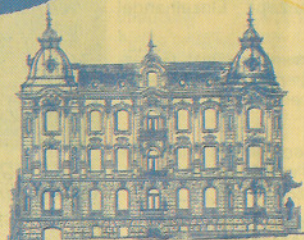
**J. Lönnecker**  
Diplomingenieure  
Hochbau + Tragwerksplanung  
Wilhelm-G.-Spangenberg-Str. 12 · 98529 Suhl  
Tel. 0 36 81 / 39 02 - 0 · Fax 0 36 81 / 39 02 - 99



Mit zahlreichen Sanierungen auf dem Kaßberg hat sich die Stender & Partner Bauträgersgesellschaft mbH mit Firmensitz in Zwickau auch in Chemnitz einen Namen gemacht. Vor allem Einzeldenkmale, errichtet in der Gründerzeit, tragen die Handschrift der Bauträgersgesellschaft. Während ihre äußere Schönheit vollständig und originalgetreu wiederhergestellt wurde, entstanden innen moderne Wohnungen mit gehobener Ausstattung.

Derzeit saniert das Unternehmen das Eckhaus Beckstraße 1/ Ulmenstraße. Die Jugendstilvilla stammt aus den letzten Jahren des 19. Jahrhunderts und ist deshalb wesentlich detailreicher gestaltet, als viele später entstandene Bauten aus der Zeit des wilhelminischen Jugendstils. Sie gehörte ursprünglich der jüdischen Kaufmannsfamilie Lippmann, die 1938 gemäß der „Verordnung über den Einsatz des jüdischen Vermögens“ entschädigungslos enteignet wurde. Ein Ingenieur erwarb das Gebäude im Juni 1939. Nach dem Krieg verließ dieser die DDR, das Gebäude ging mit Wirkung vom 1. März 1960 in Eigentum des Volkes über. Vor allem diese Zeit hinterließ tiefe Spuren an der Bausubstanz. So richtete man im Erdgeschoß eine Verkaufsstelle ein, für die Wände entfernt werden mußten. Sanierungsmaßnahmen hingegen gab es - wie überall auf dem Kaßberg - kaum. „Der starke Schwammbefall führte in mehreren Etagen zu Schäden an den Holzdecken. Diese Balken und Decken saniert Stender & Partner sehr aufwendig, so daß gerettet wird, was noch zu retten ist“, so Jens Lönnecker vom beauftragten Architekturbüro. An der Außenfassade legen Bauträger und Architekt Wert auf den Erhalt der starken Ornamentierung und eine am früheren Zustand orientierte Farbgestaltung. „Wir arbeiten sehr eng mit der Denkmalbehörde zusammen, die für diese Arbeiten einen Restaurator bestellt. Ebenso konnten wir das schöne Treppenhaus mit seiner Originalkachelung und das Kappengewölbe im Keller erhalten“, so der Architekt.

Bis zum Herbst entstehen 14 großzügige 2- bis 3-Zimmerwohnungen in der Heinrich-Beck-Straße 1. Mit zusätzlicher Trittschalldämmung, hochwertigen Belägen für Fußböden und Wände, Balkon oder Terrasse sowie zum Teil mit Gäste-WC ausgestattet, erfüllen sie alle gehobenen Ansprüche. Hervorhebenswert ist die ruhige Lage des Gebäudes im unteren Teil des Kaßberges in einem angenehmen Umfeld. Das Eckhaus wird, da sind sich alle Beteiligten sicher, auch dank der hervorragenden Arbeit der am Bau beteiligten Un-



Bauzeichnung aus dem

**TAXIS**  
für alle die bauen  
Ihr Fachhändler für:

- Baustoffe aller Art
- Wand- und Bodenfliesen
- Sanitär und Heizung
- komplettes Zubehörprogramm
- **große Bäder- und Fliesen-**  
**ausstellung auf 1000 m<sup>2</sup>**
- **Garten- und Landschafts-**  
**ausstellung**
- **SB-Abholmarkt "Fliesen-Depot"**

Öffnungszeiten:  
**Mo - Fr: 10.00 - 19.00 Uhr**  
**Sa: 09.00 - 13.00 Uhr**  
Schausonntag: 10.00 - 17.00 Uhr  
(Keine Beratung und kein Verkauf)

Gewerbegebiet Herrenhalde  
Otto-Müller-Str. 3 • 09217 Burgstädt  
Tel.: 0 37 24/ 62 - 0 • Fax: 0 37 24/ 62 50

**Treffen wir uns  
bei Taxis?**