

Stender & Partner

Bausträgergesellschaft mbH
Hölderlinstraße 10 • 08056 Zwickau
Telefon 0375/2 74 88-0

Liebevolle Sanierung von Häusern mit Charme und Geschichte

Stolz auf das Erreichte



Eckhaus Ulmenstraße/Weststraße
mit Konditorei Efreuna



Heinrich-Beck-Straße 1

Dass sich auf dem Chemnitzer Kaßberg Besucher und Anwohner am Blick zahlreicher liebevoll sanierter Häuser erfreuen können, ist längst kein Geheimnis mehr. Wer die vollbesetzten Reisebusse mit den interessierten Insassen durch die Straßen fahren sieht, wird schon von Stolz erfüllt auf dieses Kleinod gründerzeitlicher Baukunst. Einmalig in Europa, ist dieses Jugendstil-Viertel heute liebens- und lebenswerter Mittelpunkt für viele Chemnitzer und ihre Gäste. Wer Anteil hat am Wiedererstrahlen alten Glanzes wird zu Recht stolz auf das Erreichte sein - die Firma Stender & Partner Bausträgergesellschaft mbH aus Bad Homburg hat dafür in den letzten Jahren einen ganz wesentlichen Beitrag mit ihrer Arbeit geleistet. Seit 1994 hat die Firma eine Außenstelle in Zwickau, die sich ganz auf den Erhalt und die Wiederbelebung herausragender Objekte in gewachsenen Stadtlagen spezialisiert. Viele Kultur- und Einzeldenkmale wurden aus dem Dornröschenschlaf erweckt. Einige der schönsten, nebstehend abgebildeten, Bauwerke legen Zeugnis ab von der Sorgfalt, der Liebe zum Detail und dem hohen Anspruch, den die am Bau beteiligten Firmen an sich selbst stellen. Aber nicht nur der Schönheitssinn wird durch die sanierten Häuser angesprochen. Selbst Wünsche nach höchstem Wohnkomfort können nach der Sanierung erfüllt werden. Der Einzug modernster Technik wird in Übereinstimmung mit denkmalschutzrechtlichen Richtlinien gebracht. Dabei ist von Vorteil, dass die ursprünglichen Wohnungen für damalige Zeiten über einen ausgesprochen luxuriösen Schnitt verfügten, der Bau selbst äußerst gediegen und solide ausgeführt wurde. Unter der Leitung der Firma Stender und Partner arbeitet ein Grundstamm an einheimischen Handwerksbetrieben, die als aufeinander eingespieltes Team Leistungsfähigkeit und Qualitätsarbeit unter Beweis stellen.

Im Ergebnis erhalten die fertiggestellten Häuser das Prädikat „TÜV - geprüfte Bauqualität“. Die von hohem Wohnwert geprägten Gebäude liegen zudem in einem recht grünen Viertel, verfügen zumeist über sehr ruhige, großzügige Innenhöfe und bieten somit Wohnkultur pur. Modernes Bauen an historischen Gebäuden, Passion und Verantwortung, der sich die Firma Stender & Partner ganz verschrieben hat.



Hoffmannstraße 58 - 60

Pläne für die Zukunft



Ulmenstraße 46

Ein typisches Bild zeitgemäßer Architektur der Jahrhundertwende bietet dieses Wohnhaus. Zur Straßenseite findet sich beispielsweise ein in Natursteinmauerwerk umfasster Vorgarten. Der für den Kaßberg so typische, großzügig begrünte Innenhof stellt eine willkommene Gelegenheit dar, um vom Balkon aus den Feierabend „im Grünen“ zu genießen.



Agricolastraße 14

Das Haus - selbst ein architektonisches Original - befindet sich im wohl originalsten Straßenzug des Chemnitzer Kaßberges. Die reich verzierte, in Klinkermauerwerk erbaute Straßenseite, viel Grün an Vorder- und Hinterseite und eine Innenausstattung, die absolut dem Niveau von Neubauten entspricht, kennzeichnen die Vorzüge des aufwendig sanierten Gebäudes.



Ulmenstraße 42

1912 vom Atelier für Architektur Rümmler & Mehner erbaut, stellt die Straßenseite des Hauses ein unübersehbares Zeichen der Gründerzeit dar. Von hohem Komfort gekennzeichnet, verfügen die einzelnen Wohneinheiten nach der Sanierung z.B. über PKW-Stellplätze im Innenhof.

Kontinuität in der Arbeit



Eckhaus Georg-Landgraf-Straße 36

Georg-Landgraf-Straße 36

Auch wenn das imposante Eckgebäude auf der Georg-Landgraf-Straße derzeit unter Baugerüsten fast verborgen ist, der interessierte Betrachter erkennt dennoch die darunter versteckte Pracht. Es lässt sich erahnen, dass dieses, im wilhelminischen Jugendstil errichtete Haus, nach seiner Fertigstellung eindeutig eine Dominante darstellen wird. Und das in einer Umgebung, die sich ohnehin durch prächtige Häuser, wenig Verkehr und viel Grün auszeichnet, den Chemnitzer Kaßberg. Umfassende, detailgetreue Sanierungsarbeiten sind erforderlich, den Aufgaben des Denkmalschutzes folgend behutsam die kostbaren Reliefs und Putzelemente bis hin zur historischen Fensterteilung zu erhalten. Neben der Wiederherstellung der glanzvollen Fassade steht auch die Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus bei der Sanierung im Vordergrund. Angestrebt wird eine gelungene Kombination überlieferter Baukunst mit den Erfordernissen moderner Lebensführung. So zeichnen sich die 20 Wohn- und Geschäftseinheiten nach Abschluss aller Arbeiten durch Komfort auf höchstem Niveau aus, der unbedingt dem von Neubauten entspricht. Nach der Sanierung stehen hier ungewöhnlich gut geschnittene Wohnungen in großer Vielfalt zur Verfügung. Vom attraktiven Zwei-Zimmer-Appartement, über die mit zusätzlichem Gäste-WC ausgestattete Drei-Zimmer-Komfortwohnung bis hin zu dem großzügigen Flair der Maisonette-Einheit im Dachgeschoss - das Gebäude in der Georg-Landgraf-Straße 36 vereint individuelle Geschmack mit dem Charme eines Jugendstilhauses. Das imposante Treppenhaus wird durch eine hydraulische Aufzugsanlage ergänzt. Auf der Rückseite des Hauses befindliche Balkone laden, erheblich vergrößert, dazu ein, den ruhigen grünen Hinterhof entspannt zu genießen. Auch das Umfeld mit kleinen attraktiven Läden und Restaurants wird mit dazu beitragen, dass sich die künftigen Mieter rundum wohlfühlen können.



Sanierungsarbeiten an der Ulmenstraße 57

Am Gelingen der Bauarbeiten
beteiligte Firmen
empfehlen sich für weitere
anspruchsvolle Aufgaben

R. Gramsopf

Die **Tapezierer**
Polsterer
Fußbodentechniker
Gardinendekorateure

☎ 0171 - 6 26 94 17 • Zwickau - Friedrichsdorf - Laubach

Holzbau Hofmann
GmbH *Ihr Spezialist in Sachen Holz*

■ Niedrigenergiehäuser ■ Passivhäuser
■ Fachwerksanierung ■ Dachstuhlziele
■ Dachgeschossausbau ■ Trockenbau

Wir waren für die Sanierung der Holzbalkendecke verantwortlich und werden Abbruch und Neubau des Daches Georg-Landgraf-Straße realisieren.

Industriegebiet 7
09481 Eiterlein

Geschäftsführer:
Eckelhart u. Heiner Hofmann

☎ 037349/69 92-0

Fax: 037349/69 92-15

☉-mail:
holzbau@passivhaus-
germany.de

Wir sind dabei...

mit unseren Aufzügen

OTIS GmbH Büro Chemnitz
Donauwörther Straße 2, 09114 Chemnitz
Telefon 03 71 / 4 71 04 - 0, Telefax 03 71 / 4 71 04 15

Aufzüge Fahrtreppen Service

Elektro GmbH
Innungsfachbetrieb
Wildenfels

Installation Anlagenbau Lichtwerbung
Fachhandel Service

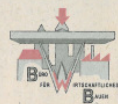
Elektro GmbH
Weststraße 16 • 08134 Wildenfels
Tel. 03 76 03 / 82 68 • Fax 03 76 03 / 28 71



LLT-WL-00100

J. Lönnecker

Diplomingenieure



Hochbau + Tragwerksplanung

Wilhelm-G.-Spangenberg-Straße 12

98529 Suhl

Telefon 03681/39 02-0

Fax 03681/39 02-99

GL TROCKENBAU

☎: (03722) 94 93 69

Fax: (03722) 81 46 02

GL Trockenbau, Klaus Gutseil, Bahnhofstr. 10, 09212 Limbach-Oberfrohna

