## Wohnen im Klassenzimmer

## Erstmals wird in Thüringen eine Plattenbau-Schule zum Miethaus für ältere Menschen umgebaut

Wie sich der Bevölkerungswandel im Stadtumbau niederschlägt, wird in Suhl auf besondere Weise sichtbar. Erstmals wird eine Plattenbau-Schule zum Wohnhaus für Senioren umgebaut.

## Von Karsten JAUCH

SUHL. Mehr als 30 Jahre ist das Gebäude alt, das auf dem Döllberg unterhalb der Sternwarte steht. Es verfällt, seitdem 2003 die 10. POS, wie sie in der DDR hieß, wie das Gebäude als Wohn- Klassen zu Wohnräumen um-



MODELL: Die Schule als Wohnhaus für Senioren.

aufgegeben wurde. Weil aber den kann. Schon jetzt seien 38 nen im Klassenzimmer". Lauder Döllberg als Wohnviertel Prozent der 2700 Einwohner bengänge schaffen die Verbinaugenscheinlich sehr beliebt ist, des Viertels über 60 Jahre alt, dung zu drei Treppenhäusern hat der Suhler Architekt Jens So heißt sein Konzept, bei dem mit Aufzügen: "Der Betreiber-Lönnecker einen Plan erdacht, die 50 Quadratmeter großen philosophie geschuldet, sind im Souterrain eine Begegnungs-

Montage: I. LÖNNECKER

schoss eine Rezeption geplant." Die Grundrisse der Wohnungen seien so gewählt, dass eine Betreuung und Pflege gewährleistet ist. Insgesamt würden 55 Wohnungen mit einer Fläche haus für Senioren genutzt wer- gestaltet werden, auch "Woh- stätte mit Küche und im Erdge- von fast 3000 Quadratmetern

entstehen. Auf Interesse sties das Projekt nicht nur beim Suhler Stadtrat, der Jens Lönnecker eine Kaufoption einräumte, sondern auch bei der Thüringer Ingenieurkammer. Deren Präsident, Hans-Ulrich Mönnig, befürwortet es beim Thüringer Bauministerium, damit Fördermittel fließen. Lönnecker schätzt, dass der Um bau etwa 3,2 Millionen Euro kosten werde: "So bald Fördermittel bewilligt sind, könnte die Baugenehmigung beantract werden."

Dass sein Vorhaben auch an dernorts genutzt werden kann davon ist der Architekt überzeugt. Der Plattenbau-vom so genannten Typ Erfurt wurde nach Informationen des Thüringer Bauministeriums in Ostdeutschland über 500 Mal errichtet.