

# Altersgerechter Umbau – Annaberger Str. 171d

## FAKTEN UND INFOS

### VORTEILE DER ANLAGE

#### NIEDRIGE HEIZKOSTEN

Um einen sparsamen Verbrauch an Heizenergie und damit niedrige Betriebskosten zu sichern, erhält das Gebäude eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Damit erfolgt ein automatischer Luftaustausch, bei dem die frische Außenluft mithilfe der ausströmenden warmen Abluft automatisch vorgewärmt wird.

#### BENACHBARTE GESCHÄFTE

Das große Plus des Gebäudes ist nach Angaben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ seine Lage: Straßenbahnhaltestellen, ein Supermarkt, der Bäcker mit Kuchenangebot und offenen Brötchen, die freundliche Friseurin, die einfühlsame Kosmetikerin und die Sparkasse erreichen die zukünftigen Mieter mit einem kurzen Spaziergang ohne dabei Steigungen oder Treppen überwinden zu müssen.

#### ZUVERLÄSSIGE VERMIETER

Die Chemnitzer Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ hat eine fast 60-jährige Tradition und etwa 6.300 Wohnungen in den Stadtteilen Altchemnitz, Markersdorf, Hutholz, Grüna, Mittelbach sowie in Wüstenbrand im Bestand. Neben der Vermietung von Wohnungen als dem Hauptgeschäftsfeld bietet die Genossenschaft auch den Verkauf und die Verwaltung von Eigentumswohnungen und als neues Produkt die Errichtung von Einfamilienhäusern mit der Vergabe von Dauerwohnrechten an. (pefr)

## Wohnen in netter Gemeinschaft

### WG „Einheit“ zeigt sich seniorenfreundlich

Es ist eine Premiere: Morgen von 14 bis 18 Uhr sind interessierte erstmals eingeladen, die Baustelle Annaberger Straße 171 d zu besuchen. Mitarbeiter der Chemnitzer Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ öffnen die Türen der ersten drei fertig gestellten seniorenfreundlichen Wohnungen. Die Baumaßnahme dauert zwar noch bis Ende Oktober an, einen ersten Blick können zukünftige Mieter aber schon jetzt wagen. Der Einzug in die Wohnungen ist ab November 2013 möglich. „Insgesamt entstehen am Standort 38 Zweizimmerwohnungen mit Wohnflächen in der Größe von 43, 57, 63 und 69 Quadratmetern“, erklärt Roswitha Kühnel, Vorstandsvorsitzende der Genossenschaft. „Das Gebäude aus den 1950er Jahren wird dabei komplett umgebaut: Treppenhäuser wurden abgebrochen, neue Gebäudeteile kommen hinzu und die Grundrisse ändern sich vollständig.“ Wer einziehen will, kann sich auf helle, großzügig

aufgeteilte, schwellenlose und mit ebenerdigen Duschen ausgestattete Wohnungen freuen. So sind auch im Fall einer notwendigen Rollator- oder Rollstuhlnutzung die Bewegungsfähigkeit und Selbstständigkeit gesichert. „Natürlich gibt es einen Aufzug, Balkone mit einer Mindestdiefe von 1,80 Meter in Süd-/Ostausrichtung, ausreichend Nebenglässe und ein attraktives Außengelände“, so Vorstandschefin Roswitha Kühnel weiter. Gemeinschaftsräume innen und eine Sonnenterrasse außen ermöglichen den Bewohnern, sich unkompliziert zu treffen, gemeinsam Mittag zu essen, zu spielen und zu feiern. Für Besucher steht eine Gästewohnung zur Verfügung. Eine Concierge kümmert sich in bewährter Weise um die Vermittlung von Dienstleistungen und steht jederzeit mit Rat und Tat zur Stelle. Ein weiterer Besichtigungstermin am Standort ist am 21. September 2013 dann in der Zeit von 10 bis 13 Uhr geplant. (pefr)



Noch ist das Haus an der Annaberger Straße 171d im Bau. Drei Wohnungen wurden jedoch bereits hergerichtet und eine fröhliche Sonne prangt auch schon an der Fassade.

FOTO: WG EINHEIT



INNENAUSBAU | TRENNWÄNDE | BRAND-, SCHALL- UND WÄRMESCHUTZSYSTEME

IVO GEHRE AKUSTIK & TROCKENBAU GMBH  
BACHGASSE 2 · 09221 NEUKIRCHEN

TELEFON : +49 (0)371 2837 2080  
FAX : +49 (0)371 2837 2085  
MOBIL : +49 (0)172 37 16656  
E-MAIL : info@trockenbau-gehre.de  
INTERNET : www.trockenbau-gehre.de

3420544-10-1



**FUßBODENSERVICE**  
Fußbodenverlegung · Reinigung & Sanierung

Wolfgang Hötzel  
Betriebsleiter

Büro Wiesenstraße 31  
09385 Lugau

Fon 037295/4 01 83

Fax 037295/36 40

Mobil 0171/6 21 46 78

- Verlegung aller Bodenbeläge
- Parkett und Laminat
- Fußbodenunterbau
- Spanplattenverlegung
- Fußbodenversiegelung
- Fußbodenaufbereitung

3415795-10-1



**WÄRMEANLAGEN  
CHEMNITZ GMBH**

HEIZUNG · KÜHLUNG · SANITÄR  
INDUSTRIEROHRLEITUNGEN  
ALTERNATIVENERGIEGENUTZUNG

Ihr Fachbetrieb für  
zukunftsweisende Gebäudetechnik

Limbacher Straße 128 · 09116 Chemnitz

Telefon (0371) 37 36 30 · Fax 3 73 63 33

E-Mail: waermeanlagen-chemnitz@t-online.de · Internet: www.waermeanlagen-chemnitz.de



3418010-10-1

PROJEKTSCHAU  
98553 St. Kilian, Hauptstraße 3a  
Tel. 036841 508-0 / Fax 508-29  
E-Mail info@projektscheune.de

HOCHBAU · STATIK · BAUPHYSIK  
neubauten · wohnhäuser · gewerbe-  
objekte · denkmalchutz · sanierung

**PROJEKTSCHAU**



www.projektscheune.de

3412684-10-1

**Willy Matthes Malerbetrieb**

RAUMGESTALTUNG BODENBELÄGE MALER- TAPEZIERARBEITEN

Willy Matthes Malerbetrieb · Inh. Ralf Beyer

Meisterbetrieb

Irkutsker Str. 12 · 09119 Chemnitz · Tel. 0371-12 96 08 · Fax: 0371-28 23 654  
E-Mail: info@wm-malerbetrieb.de · www.wm-malerbetrieb.de

Unsere Leistungen für Sie:

**Malen/Tapezieren**

- Anstriche Innen und Außen
- Dekorative Wandbeschichtungen
- Tapezierarbeiten
- Instandhaltungen
- Komplettanierung**

**Bodenbelagsarbeiten**

- Instandsetzungen
- Verlegung von PVC-Böden, Textilböden, Linoleum, Kork, Kautschuk, Designbelag, Laminat

3416285-10-1

Eine Anzeigensonderveröffentlichung Ihrer Freien Presse.