

In eigener Sache

Liebe Mitglieder, Mieter und Interessenten,

das Jahr 2012 liegt schon längst hinter uns. Dennoch wurde der Jahresabschluss unserer Genossenschaft erst mit der Vertreterversammlung am 21. Juni 2013 planmäßig festgestellt.

Zum 31. Dezember 2012 ist unsere Genossenschaft Eigentümerin von 6.248 Mietwohnungen und 2.362 Pkw-Stellplätzen/Carports/Garagen.

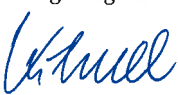
Zum Geschäftsjahresende standen 384 Wohnungen, d. h. 6,1 % des Wohnungsbestandes leer.

Das fünfte Jahr in Folge wurde das Vermietungsergebnis mit 94 % abgeschlossen. Mit 6.521 Mitgliedern liegen wir über der Anzahl der zur Verfügung stehenden Mietwohnungen.

Die gewonnene Stabilität ist ein Ergebnis der Bemühungen um Mieterbindung und Neukundengewinnung sowie durch Bestandsentwicklung und Neubau, aber auch durch den Erhalt und die Verbesserung der Infrastruktur in unseren Wohngebieten und Stadtteilen durch uns selbst.

Wir möchten uns bei unseren Mitarbeitern, den Vertretern und beim Aufsichtsrat für die gute Zusammenarbeit in 2012 bedanken. All unseren Mietern und Mitgliedern danken wir für die Treue und für das Vertrauen.

Seien Sie herzlich begrüßt und bleiben Sie uns gewogen!



Roswitha Kühnel
Kaufmännischer
Vorstand/Vorstands-
vorsitzende



Heiko Richter
Vorstand Wohnungs-
wirtschaft/Bau

Aus dem Inhalt

... Aufsichtsratswahl

... Werbekarten im Briefkasten

... Brandschutz

„Anna“ kommt – Fertigstellung des Umbaus der Annaberger Straße 171 d



Fast genau 55 Jahre nach dem Bau wird das Gebäude Annaberger Straße 171 d am 1. November 2013 zum zweiten Mal neu bezogen. Während 1958 vorwiegend junge Leute in eines der ersten von der Genossenschaft gebauten Häuser einzogen, sind es diesmal die Senioren, die das Gebäude in Besitz nehmen.

In einem Jahr Bauzeit wurde das Gebäude komplett zeitgemäß umgebaut und den Anforderungen der Älteren angepasst.

Es wurden Treppenhäuser abgebrochen, ein Aufzug eingebaut, Balkone, Wintergärten sowie Laubengänge angebaut, die Haustechnik verändert und die Grundrisse komplett neu aufgeteilt.

Entstanden sind 38 helle, großzügige, schwellenlose 2-Zimmer-Wohnungen mit ebenerdigen Duschen. Damit sind auch im Fall einer notwendigen Rollator- oder

Besucher steht eine Gästewohnung zur Verfügung. Eine Concierge kümmert sich in bewährter Weise um die Vermittlung von Dienstleistungen, organisiert gemeinschaftliche Aktivitäten und ist für die vielen kleinen Probleme des Alltags mit Rat und Tat zur Stelle.

Um einen sparsamen Verbrauch an Heizenergie und damit niedrige Betriebskosten zu sichern, erhält das Gebäude eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Damit erfolgt ein automatischer Luftaustausch, bei dem die frische Außenluft mit Hilfe der ausströmenden warmen Abluft automatisch vorgewärmt wird. Das große Plus des Gebäudes ist seine Lage: Straßenbahnhaltestelle, Supermarkt, Bäcker, Friseur, Kosmetik und Sparkasse erreicht



Rollstuhlnutzung die Bewegungsfähigkeit und Selbstständigkeit gesichert. Gemeinschaftsräume im neu geschaffenen Gebäudeanbau und eine Sonnenterrasse im grünen, parkähnlichen Außengelände ermöglichen den Bewohnern, sich unkompliziert zu treffen, gemeinsam Mittag zu essen, zu spielen und zu feiern. Für

man mit einem kurzen Spaziergang. Zum zweiten Mal laden wir zum Tag der offenen Baustelle ein. Am Samstag, dem 21. September 2013 zeigen wir Ihnen von 10 bis 13 Uhr unsere Musterwohnungen.

Am 1. November 2013 11 Uhr findet die feierliche Übergabe des Gebäudes statt, zu der wir ebenfalls recht herzlich einladen. Dabei erfahren Sie auch, was es mit „Anna“ auf sich hat ...