JÜNGSTES NEUBAUPROJEKT DER AWG "RENNSTEIG" VOR DER VOLLENDUNG

Stilvolles Wohnen im neuen "Auengrund"

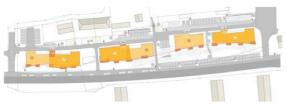
An einem traditionsreichen Wohnstandort in der Aue I sind vier neue Wohngebäude entstanden



Blick zur Eingangsseite der Gebäude, wo Laubengänge und die große Glasfront des Treppenhauses zu den Hinguckern gehören. Fotos: AWG

Suhl. Nach rund dreieinhalbjähriger Bauzeit steht das Neubauprojekt "Lebensräume Auengrund" der Suhler AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG nun kurz vor der Vollendung.

Mit dem aktuellen Neubau, der die Errichtung von vier Wohnanlagen in der Aue I mit insgesamt 54 Wohnungen umfasst, hat sich die AWG "Rennsteig" einer neuen Herausforderung gestellt, welche sie nun



98553 St. Kilian, Breitenbacher Str. 2 Tel. 036841 508-0 / Fax 508-29 E-Mail info@projektscheune.de

HOCHBAU · STATIK · BAUPHYSIK neubauten * wohnhäuser * gewerbeobjekte * denkmalschutz * sanierung







Mit ihren vier Neubauten hat die AWG "Rennsteig" diesem Bereich der Leonhard-Frank-Straße in der Aue I ein neues und modernes Antlitz gegeben.

erfolgreich gemeistert hat. abgerundet ist. Im gesamten Entworfen wurde das Neubauprojekt an diesem Traditionsstandort der Genossenschaft zusammen mit dem Planungsbüro "Projektscheune" von Architekt Jens Lönnecker. Dort, wo ehemals drei Altbauten der AWG vom Anfang der 1960er Jahre in der Leonhard-Frank-Straße 108 128 standen, sind bereits im November 2015 die ersten Mieter in neue, schicke Wohnungen eingezogen.

Der erste Bauabschnitt umfasste 36 Wohnungen in drei Häusern. Hierbei handelt es sich um 3- bis 4-geschossige Gebäude, die voll unterkellert sind. Im zweiten Bauabschnitt wurde der Gebäudekomplex um ein Obiekt mit 18 Wohnungen erweitert, sodass das Ensemble auch optisch Wohnkomplex sind attraktive 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen zwischen rund 50 und 106 m² entstanden.

"Die "Lebensräume Auengrund" sind ein Ausdruck für stilvolles Wohnen mit hohem baulichem Anspruch und perfekt für individuelles Wohnen in ruhiger Lage", hebt Frank Brösicke, Vorsitzender des Vorstandes der AWG "Rennsteig" eG, hervor. Der Gebäudekomplex nimmt den Schwung des in der Nähe befindlichen Flüsschens Hasel auf. Alle vier ebenerdig erreichbaren Gebäude sind mit einem Fahrstuhl ausgestattet, sodass alle Wohnungen barrierefrei zugänglich sind. Die Pkw-Stellplätze der Anwohner befinden sich direkt am Haus. Die umliegenden Freiflächen sind liebevoll und attraktiv gestaltet und laden die Bewohner zum Verweilen ein. "Die Vollvermietung des Neubaus hat bestätigt, dass auch in Suhl ein Bedarf an gehobenem Wohnraum existiert. Aus diesem Grund gab es kurz darauf auch den Beschluss zur Verwirklichung des zweiten Bauabschnittes, der nunmehr fertiggestellt ist und demnächst von den Mietern bezogen wird", sagt Frank Brösicke. Mit den "Lebensräumen Auengrund" wurde das Angebot "Premium Wohnen" der Genossenschaft um besonderen Wohnraum erweitert. Aber auch im weiteren Bestand der Genossenschaft sind Angebote für jeden Anspruch oder für jeden Geldbeutel vorhanden.

Das Neubauprojekt "Lebensräume Auengrund" im Überblick

Projektbeginn vor Ort:

im Mai 2014 mit der Enthüllung des Bauschildes

Feierliche **Grundsteinlegung:**

am 4. September 2014

Bauzeit:

1. Bauabschnitt

August 2014 bis Oktober

2. Bauabschnitt

März 2016 bis September

Anzahl der Wohnungen:

insgesamt 54 Wohnungen

36 Wohnungen in der Leonhard-Frank-Straße 108 - 112

18 Wohnungen in der Leonhard-Frank-Straße 114

Wohnungsgrößen:

2-Raum-Wohnungen: 23

3-Raum-Wohnungen: 28

(u.a. 3 Maisonette-Wohnungen)

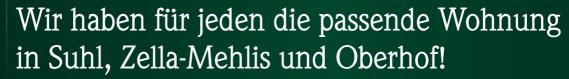
4-Raum-Wohnungen: 3

Baukosten:

8,974 Mio. Euro - Komplette Eigenfinanzierung durch freiwillige Beteiligungen von Genossenschaftsmitgliedern

Bauausführende Firmen:

rund 35 Firmen - darunter zirka 30 Firmen hier aus der Region



AWG "Rennsteig" eG Friedrich-König-Straße 11, 98527 Suhl (°03681/391931, www.awg-rennsteig.de





AWG - AUENGRUND 13

DIE MIETER SIND BEGEISTERT VON IHREM...

...neuen, schönen Zuhause in der Aue I

Viel Lob gibt's für den hohen Wohnstandard und die gute Infrastruktur



In einer Musterwohnung wurde den künftigen Mietern bzw. Interessenten ein Finhlick in die Gestaltungsmöglichkeiten der Räume, wie hier des Schlafzimmers, gegeben. Foto: AWG

Suhl. Seit November 2015, als die ersten Mieter in die neuen Wohnhäuser der AWG "Rennsteig" in der Leonhard-Frank-Straße eingezogen sind, haben sich hier ein Wohnumfeld und eine Mietergemeinschaft bester Güte entwickelt.

Wohl keiner hat den Schritt bereut, hier seine neue Wohnung gesucht und bezogen zu haben - auch wenn die Kosten sicherlich im oberen Level in Suhl liegen. Manche Mieter kommen aus einer Wohngegend, die wohl keine große Zukunft mehr hat. Andere haben aus Altersgründen ihre Häuser verkauft, um nicht mehr mit so großer Arbeit, die Haus und Grundstück mit sich bringen, konfrontiert zu sein. Und manch einer wollte einfach auch einmal in einer neuen Immobilie wohnen, in der er zufrieden und wohlumsorgt ist.

So wie Familie Traut, die diesen Schritt gegangen ist und in einem der AWG-Neubauten in der Aue I ein neues und schönes Zuhause gefunden hat - nach 28 spannenden, nach der Wende zunächst recht unsicheren, aber dann auch wieder sehr schönen Jahren auf dem Neuen Friedberg in einer selbst umgebauten Wohnung.

"Es ist uns nicht leicht gefallen, das gewohnte schöne Umfeld und die netten Nachbarn zu verlassen. Aber wir wollten uns

HAUS



Einen schönen Blick ins Grüne und auf die attraktiven Außenanlagen können die Mieter von ihren Balkonen aus genießen. Fotos (2): Traut

Berg einmal auf etwas ganz Neues einlassen und auch näher zum Stadtzentrum sein", sagt Herr Traut. Und ergänzt: "Wir haben diesen Schritt nicht bereut, zumal wir einige Bekannte hier wiedergefunden haben."

Gemeinsam mit den am Bau beteiligten Firmen wurde durch die AWG "Rennsteig" eine Wohnanlage mit hohem Wohn- und Lebensstandard errichtet, in der man sich als Mieter einfach nur wohlfühlen kann - so der Tenor der neuen Mieter.

Die Wohnungsgrundrisse, die Ausstattung und die verwendeten Materialien erfüllen alle Erwartungen. Helle Keller, der große Waschmaschinenraum, die Unterstände für die Müllcon-

nach so vielen Jahren auf dem tainer oder Fahrräder und nicht zuletzt die Aufzüge garantieren ein hohes Lebensgefühl. Und auch die Außenanlagen sind ein Blickfang für jeden der vorübergeht und sie sind obendrein schon zum beliebten Fotomotiv geworden.

> Doch es gibt noch viele weitere Aspekte, die Familie Traut an ihrem neuen Wohnort in Suhl sehr zu schätzen weiß und ins Schwärmen bringt. Dazu gehören die fußläufige Erreichbarkeit der Innenstadt und die nahegelegenen Bushaltestellen ebenso wie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung, der kurze Weg zum Fitnessstudio und der herrliche Blick ins Grüne vom Balkon der Wohnung aus.

> > LÜFTUNG /



HEIZUNG /



NACH DIN EN 1090-Teil2



98716 Geschwenda

Fahrenheitstr. 9

Tel. 03 62 05 / 7 71 11 • Fax 03 62 05 / 7 71 20



Zum Kohlsteig 9 • 98553 Breitenbach Mobil 0170/1975492

malermeister.schneider@t-online.de



98529 Suhl • Meininger Straße 77 ☎ (0 36 81) 30 57 50 • Fax (0 36 81) 30 57 70 E-Mail: kontakt@innenausbau-ader.de



Innenputz, Außenputz, Vollwärmeschutz, Trockenbau, Lehmputz, Reparaturen

Joh.-Seb.-Bach-Str. 14 98529 Suhl

Tel: 03681 304373 Handy: 0160 7173748 E-Mail: beyer-putz@gmx.de





STAHLGERÜSTBAU

Glender Straße 24 96450 Coburg Telefon 09561/8551-0 Telefax 09561/855120

und RECYCLINGHOF

ENTSORGUNGSFACHBETRIEB gemäß EfbV

- Abriss- und Erdarbeiten

Winterdienst





14 AWG - AUENGRUND

elements 🍪



BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE **WEG ZUM NEUEN BAD**





98529 **SUHL** T +49 3681 350500 MO-FR 9-18 UHR / SA 9-13 UHR

*** ELEMENTS-SHOW.DE**

Wir führten die Heizungs- und Sanitärinstallation aus, mit unserem Großhandelspartner Bauner KG Suhl.



Körler Straße 9 98593 Floh/Thür.

Tel. (0 36 83) 69 23 - 0 Fax (0 36 83) 69 23 - 15 E-Mail: hls-bickel@t-online.de Internet: www.hls-bickel.de

Heizungsbau - Lüftung - Sanitärtechnik LUTZ BICKEL GmbH

Zur Verstärkung unseres Teams stellen wir ab sofort ein:

Anlagemechaniker SHK

(m/w – in Vollzeit)

Kundendienstmonteure

(m/w - in Vollzeit)

Elektriker Meister

(m/w - in Vollzeit)

DIE CHRONIK DES BAUGESCHEHENS

Mit Wohngebietsfesten das Projekt gestartet und beendet

Grundsteinlegung und Tag der offenen Baustelle waren weitere Etappenziele

Mai 2014: Wohngebietsfest mit der Enthüllung des Bauschildes

Im Mai 2014 hat die AWG "Rennsteig" im Rahmen eines kleinen Wohngebietsfestes in der Suhler Aue I das Bauvorhaben "Lebensräume Auengrund" mit der Enthüllung des Bauschildes der Öffentlichkeit vorgestellt. Zu diesem Anlass gewährten Mitarbeiter der Genossenschaft den interessierten Mitaliedern und Besuchern direkt vor Ort mit aufschlussreichen Informationen erste konkrete Einblicke in das Projekt.



In den Wochen danach erfolgte dann der Abriss der Altbausubstanz.

September 2014: Feierliche Grundsteinlegung mit Einlass der Zeitkapsel

Besonderer Höhepunkt zu Beginn der Bauphase war die feierliche Grundsteinlegung am 4. September 2014. Dazu begrüßte die Genossenschaft neben den Gästen von Stadt, Baufirmen, Planungsbüro und Aufsichtsrat auch zahlreich erschienene Interessenten und Nachbarn.

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft, Frank Brösicke und Fred König, ließen mit tatkräftiger Unterstützung des Suhler Oberbürgermeisters Dr. Jens Triebel sowie von Jens Lönnecker, dem Geschäftsführer des Planungsbüros "Projektscheune", eine Zeitkapsel mit Zeitdokumenten im Fundament



"Tag der offenen Baustelle" mit Blick ins neue Zuhause

Nach der Grundsteinlegung konnte der Rohbau noch vor Jahresende 2014 und (nach dem Einsetzen der Fenster) der komplette Innenausbau bis Herbst 2015 fertiggestellt werden. Parallel dazu wurden die Fassadenarbeiten abgeschlossen und der Außenbereich mit den Pkw-Stellflächen sowie dem Gehweg planmäßig fertiggestellt. So stand dem Einzug der ersten Bewohner im Herbst 2015 nichts mehr im Wege.

Bevor die Wohnungen bezogen wurden, lud die Genossenschaft im Juli 2015 vor Ort ein weiteres Mal alle Interessierten ein - diesmal zu einem "Tag der offenen Baustelle". Besonders die künftigen Mieter freuten sich, vorab einen Blick in ihr neues Zuhause werfen zu können. Aber auch viele andere interessierte Besucher nutzten die Gelegenheit, die neuen Gebäude der AWG "Rennsteig" kennenzulernen. Immerhin sollen die "Lebensräume Auengrund" die AWG-Produktmarke "Premium Wohnen"

bereichern und für ein sehr besonderes Wohnen in Suhl stehen.



August 2017: Wohngebietsfest rundet das Neubauprojekt ab

Nach der Vollvermietung der ersten drei Häuser erfolgte der Startschuss zur Errichtung des einen weiteren Gebäudes im Rahmen des 2. Bauabschnittes. Auch hier verläuft bisher alles nach Plan, sodass die Wohnungen voraussichtlich ab Oktober 2017 vermietet werden.

So wie das Neubauprojekt im Frühjahr 2014 mit einem kleinen Wohngebietsfest begann, so wird es nach fast 3 1/2 Jahren Bauzeit Ende August 2017 wieder mit einem kleinen Wohngebietsfest abgerundet und würdig eingeweiht.

Die AWG "Rennsteig" bedankt sich hier nicht nur für zufriedene und treue Mieter im Wohngebiet der Aue I, sondern auch bei den Nachbarn für die Geduld während der Bauphase. Die Einladung gilt natürlich auch für die neuen Mieter, die bald ihre neuen Wohnungen in der Leonhard-Frank-Straße 114 beziehen. So haben alle die Gelegenheit, die vergangenen Jahre noch einmal Revue passieren zu lassen und ihre neue Nachbarschaft kennenzulernen.

Fotos: AWG



metallbau & schlosserei

Inhaber: Michael Blatt Altertal 4 D-98529 Suhl Tel.: (0 36 81) 30 74 82 Fax: (0 36 81) 30 78 38 E-Mail: blatt-suhl@t-online.de



Tel. 036841 55310 · Email: info@fugbauelemente.de

www.fug-bauelemente.com

"LEBENSRÄUME AUENGRUND":

Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung können sich sehen lassen

Von Fußbodenheizung und Tageslichtbad bis zum Rundum-Sorglos-Paket

Suhl. Der Wohnkomfort und



AWG hat ihr

Neubau-Angebot

erweitert

me Auengrund" macht die AWG

Wohnungs baugenossenschaft

"Rennsteig" eG einen weiteren

großen Schritt im umfangrei-

chen Erhaltungs-, Modernisie-

ihres Wohnungsbestandes.

rungs- und Erneuerungsprozess

Bereits in den Jahren 1999

und 2006 sind die AWG-Neu-

ner-Straße in Suhl entstanden.

Der AWG "Rennsteig" ist es

gerade in den Jahren seit 1990

stabil mit guten Entwicklungsaussichten zu gestalten und sich den demographischen Veränderungen und wachsenden Ansprüchen zu stellen. So

gelungen, das Unternehmen

konnte die Genossenschaft bereits 1999 und 2006 mit ihren Neubauobiekten in der Theo-

dor-Körner-Straße ihr Ange-

Mit dem aktuellen Neubau, der die Errichtung von vier Wohn-

anlagen in der Aue I mit insge-

samt 54 Wohnungen umfasste, hat sich die Genossenschaft

einer neuen Herausforderung

gestellt, die sie nun erfolgreich

bots-Portfolio bereichern.

bauten in der Theodor-Kör-

Suhl. Mit dem Abschluss des Neubauprojektes "Lebensräudie hochwertige Ausstattung der 54 Wohnungen im neuen Wohnareal "Lebensräume Auengrund" können sich sehen lassen.

Stichwort "Exklusivität"

- Wohnräume sind nach Süden ausgerichtet.
- Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne



- Rollläden zum sommerlichen Wärmeschutz
- umfassende multimediale Versorauna
- individuell regelbare Fußbodenheizung
- großzügiges Nebengelass

Stichwort

- geräumige Wohnungen
- großzügige Terrassen und
- Einbauküche optional wähl-
- Abstellbereich in der Woh-



- vielfältige Grundrisslösungen: Etagenwohnung oder Maisonette, offene oder geschlossene Küche
- hoher Gebrauchswert

Stichwort "Lebensqualität"

- 54 exklusive, moderne Wohnungen:
- 2-Raum-Wohnungen mit ca. 50 bis 67 m²
- 3-Raum-Wohnungen mit ca. 78 bis 85 m²
- 4-Raum-Wohnungen mit ca. 106 m²
- umfassendes Infrastrukturangebot mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen des Stadtverkehrs, in unmittelbarer Nähe
- Das Stadtzentrum ist auch fußläufig gut zu erreichen.
- Zum Rundum-Sorglos-Paket gehören der Winterdienst und die Hausreinigung von externen Firmen.
- Für die Bewohner gibt es im Außenbereich einen schönen Treffpunkt zum Verweilen.

Apotheke Heinrichs

Wir bleiben in Ihrer Nähe

und bald im neuen Domizil!

Zahnarztpraxis Findeisen WEIL EIN LÄCHELN GEWINNT

Mo, Di und Do: 8.00-12.00 und 13.00-20.00 Mi und Fr: 8.00-12.00 sowie nach Vereinbarung

Leonhard-Frank-Str. 60 98529 Suhl Tel.: 03681-303588

03681-879323 Email: Zahnarztpraxis.Findeisen@gmx.net

> Apothekerin Andrea Kern

Parkplätze vorhanden

Meininger Straße 134 · 98529 Suhl-Heinrichs Telefon: (0 36 81) 72 11 61 Telefax: (0 36 81) 70 95 23 www.apotheke-heinrichs.de



Inh.: Dirk Schmidt

Heinrichser Straße 21 98529 Suhl Tel. (03681) 72 19 56

Glaser.Schmidt@web.de Montag bis Donnerstag: 7.00 - 17.00

Freitag: 7.00 - 15.00 Sonnabend: 9.00 - 11.00

HILFE bei Rückschmerzen

Floatglas Ornamentglas Spiegelglas Sicherheitsglas Isolierglas Sondergläser für

- Fenster, Türen und Wände
- Tische, Regale und Schränke
- Fahrzeuge und Baumaschinen
- Maschinen und

"Individualität"

- Balkone
- bar
- nuna



Rücken-<u>Therapiecenter</u> nach Dr. Wolff

Telefon:

03681 728179



www.fit-unlimited.de

Fröhliche-Mann-Str. 2 98528 Suh Tel - 03681 495-0



VOR ORT / SICHER / VERSORGT /



Immer eine gute Verbindung!



Mit uns zu allen **Zielen in Suhl** und Zella-Mehlis

Städtische Nahverkehrsgesellschaft mbH Suhl/Zella-Mehlis Telefon 03681-39430 · Fax 03681-394339 E-Mail info@sngonline.de · www.sngonline.de



gemeistert hat.

Das freundliche, kompetente » Am Domberg« Küchenstudio Lauwetter 23 - 25 · 98527 5uhl Tel. 0 36 81/35 22 80 · Fax 35 06 94 · www.kuechen-domberg.de

Als langjährige Kooperationspartner der AWG <mark>empfehlen wir uns auch für Ihre Wünsche!</mark>

Das können Sie von uns erwarten:

- Persönliche Planung und Beratung mit jahrelanger Berufserfahrung
- ein sehr günstiges Preis-/Leistungsverhältnis professionelle Lieferung und Montage
- neben neuen Küchen bieten wir Ihnen Küchen-Umzugs-Service
- und die Modernisierung Ihrer Geräte / Spüle..



Farben-V

Meisterfachbetrieb des Maler- und Lackiererhandwerks



Malermeister

Hauptstraße 53 • 98547 Schwarza Tel.: 03 68 43/6 05 13

Handy: 01 70/9 65 60 21 • e-mail: farben-vier@web.de