

# Wohnungsgenossenschaft öffnet neue Türen des Blocks 8

Endspurt bei Sanierung, Umbau und Ausbau des Mehrfamilienhauses Rosa-Luxemburg-Straße 33 bis 45 in Pößneck-Ost

Von Marius Koity

**Pößneck.** Die Sanierung, der Umbau und der Ausbau des sogenannten Blocks 8 beziehungsweise des Mehrfamilienhauses Rosa-Luxemburg-Straße 33 bis 45 in Pößneck-Ost sind soweit gediehen, dass die Wohnungsgenossenschaft Pößneck (WP) als Bauherrin am 23. Februar zu einem Tag der offenen Tür einladen kann. Am Freitag nächster Woche werden der interessierten Öffentlichkeit mehrere bezugsfertige Wohnungen verschiedener Zuschnitte am neuen östlichen Zugang des Objektes präsentiert. Neugierige sind in der Zeit zwischen 10 und 17 Uhr willkommen und werden von einem Großteil der Mitarbeiter der Wohnungsgenos-



Die WP-Vorstände Ina Mansel und Ralf Schlögel freuen sich auf den Tag der offenen Tür im Block 8, der seit Ende 2016 ein völlig neues Aussehen erhält. Foto: Marius Koity

senschaft an der Spitze mit den beiden Vorständen Ina Mansel und Ralf Schlögel empfangen.

Das sei der Auftakt der Vermarktung der 68 Wohnungen im Block 8, so Ina Mansel. „Wo-

bei ungefähr die Hälfte schon weg ist“, wie sie sagt. Neben Mitgliedern, die zurück in ihr altes

Haus wollen, hätten auch andere Pößnecker sowie Familien aus Dörfern der Umgebung bereits Verträge abgeschlossen.

Den Kaltmietpreis von sieben Euro pro Quadratmeter habe angesichts des angebotenen Komforts noch kein ernsthafter Interessent in Frage gestellt, so die Vorstände. Sie sind froh darüber, dass es durch den Neubezug voraussichtlich einen guten Generationen-Mix von jungen Leuten über Familien mit Kindern bis zu älteren Herrschaften im Haus geben werde.

Die ersten Mieter sollen ab Ende April einziehen können. Mit dem Ende der Bauarbeiten, zu welchen auch ein Anbau für eine neue WP-Geschäftsstelle am westlichen Ende des Blocks gehört, sei allerdings erst im Juli

zu rechnen. Ina Mansel und Ralf Schlögel sind zuversichtlich, dass sämtliche Wohnungen schnell weg sein werden.

Wie sieht es mit den Kosten aus? „Wir sind gut hingekommen“, sagt Ina Mansel. Das geplante Budget sei um lediglich zwei Prozent überschritten worden. Die WP investiert etwa 7,8 Millionen Euro in die Rundenerneuerung des Blocks 8.

Auf jeden Fall werde genug Geld für eine angemessene Einweihungsfeier übrig sein, die Ende Juni/Anfang Juli stattfinden soll. Das große gemeinsame Mieterfest von WP und kommunaler Grundstücks- und Wohnungsgesellschaft (GWG) in Pößneck-Ost soll nach wie vor im Umfeld des Stadtfestes Anfang September steigen.