

Mieter-Journal
2 | 2018



**WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT**

Pößneck eG



„Ein Dank an alle, die das Projekt zum Erfolg geführt haben“

Interview mit den Vorständen Ina Mansel und Ralf Schlögel zum Bauabschluss von Block 8

In Pöbneck-Ost fand 2018 mit der Fertigstellung und dem Neubezug von Block 8 eines der größten Projekte der WP Pöbneck im Bereich der Bestandssanierung seinen erfolgreichen Abschluss. Ina Mansel und Ralf Schlögel, die Vorstände der WP, blickten Ende November in einem Interview auf das Baugeschehen und die Resonanz nach der Fertigstellung zurück.

Die nunmehr 68 Wohnungen haben neue, großzügige Grundrisse bekommen und sind – auch was die Zugänge zu den Wohnungen über Aufzüge und Laubengänge betrifft – durchweg barrierearm gestaltet worden. Hervorzuheben sind auch die neuen, großzügigen Balkone mit wechselnden Tiefen.



Frau Mansel, was ist das für ein Gefühl, nach knapp zwei-jähriger Bauzeit vor dem vollendeten Block 8 zu stehen?

Ina Mansel: Das ist natürlich ein sehr schönes Gefühl. Der Block 8 hat ein komplett neues, attraktives Aussehen bekommen und ist von sehr schönen Außenanlagen umgeben. Außerdem sind wir mit dem Umbau in vielerlei Hinsicht den jetzigen und künftigen Wohnansprüchen unserer Mitglieder und Mieter gerecht geworden. Doch nicht nur das: Mit diesem Großprojekt trägt unsere Genossenschaft insgesamt zur weiteren Aufwertung von Pöbneck-Ost bei.

Welche Maßnahmen sind unter dem Aspekt der demografischen Entwicklung und der nachhaltigen Vermietbarkeit realisiert worden?

Ralf Schlögel: Der Block 8, also die Rosa-Luxemburg-Straße 33 bis 45, ist Ende 2016 entkernt und danach im unbewohnten Zustand komplett umgebaut und technisch auf den neuesten Stand gebracht worden.



Wie läuft seit der Fertigstellung die Vermietung der Wohnungen im sanierten Block 8?

Ina Mansel: Das Interesse an den Wohnungen ist sehr groß – sowohl von Mitgliedern der Genossenschaft als auch von Interessenten, die bislang noch nicht bei uns wohnten. Wir sind ja erst im Juli so richtig in die Vermietung dieses Wohnblocks gegangen. Und schon im Herbst waren drei Viertel der Wohnungen vermietet. Junge Leute haben ebenso Interesse an einer Wohnung hier wie Senioren und Familien mit Kindern.



Parallel dazu hat ja auch die neue Geschäftsstelle der WP hier ihr Domizil bekommen...

Ralf Schlögel: Im Sommer haben wir im Erdgeschoss und im Anbau von Block 8 unsere neue Geschäftsstelle bezogen. Die Arbeitsbedingungen und Beratungsmöglichkeiten sind jetzt top. Außerdem haben die Handwerker unserer Tochtergesellschaft DSG ihre Werkstätten jetzt hier mit im Haus. Das vereinfacht die Logistik natürlich enorm. Für unsere Mieter halten wir in der neuen Geschäftsstelle erweiterte Öffnungszeiten und jeden ersten Dienstag im Monat eine Vorstandssprechstunde bereit.



Wie fällt Ihr Abschlussresümee zum Großprojekt Block 8 aus?

Ina Mansel: Das Bauprojekt ist planmäßig fertiggestellt worden – sowohl was den Zeitplan als auch die Baukosten betrifft. Das hat uns im Interesse der Genossenschaft natürlich sehr gefreut. Das Planungsbüro und die Baufirmen haben eine prima Arbeit geleistet. Unser Dank geht insgesamt an alle, die das Projekt zum Erfolg geführt haben. In diesem Sinne bedanken wir uns auch bei allen betroffenen Mietern für ihr Verständnis im Rahmen der Baumaßnahme.

Vielen Dank für das Gespräch.

Interview: Steffi Seidel

Fotos: W. Vogelsang, WP Pöbneck

Von A bis Z: Alles Wichtige zur neuen Geschäftsstelle

Im sanierten Block 8 hielt im Sommer 2018 auch die neue Geschäftsstelle der WP und der DSG Einzug (Foto o. li.). Die neuen Geschäftsräume befinden sich im Erdgeschoss und in einem Anbau des Hauses. Sie sind barrierefrei erreichbar. Parkplätze gibt es direkt vor dem Eingang.

Das Team der Wohnungsgenossenschaft Pöbneck (Foto u. li.) freut sich sehr über die verbesserten Arbeitsbedingungen in den modernen Räumen. Für die Anliegen der Mitglieder und Mieter stehen Vorstand und Mitarbeiter hier zu erweiterten und damit mieterfreundlichen Öffnungs- und Sprechzeiten zur Verfügung.



**WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT**
Pöbneck eG

Rosa-Luxemburg-Straße 43 | 07381 Pöbneck
Tel. 03647/ 51 10 600 | www.wp-poessneck.de

neue Öffnungszeiten

Montag	9:00 - 12:00 Uhr	13:00 - 15:00 Uhr
Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr	13:00 - 17:30 Uhr
Mittwoch	geschlossen	
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr	13:00 - 15:30 Uhr
Freitag	9:00 - 11:00 Uhr	

Sprechzeiten Vermietung / Buchhaltung / Mitgliederwesen

Dienstag	9:00 - 12:00 Uhr	13:00 - 17:30 Uhr
Mittwoch	geschlossen	
Donnerstag	9:00 - 12:00 Uhr	13:00 - 15:30 Uhr

und nach Vereinbarung

Sprechzeiten Vorstand

**jeden 1. Dienstag im Monat 14:00 - 17:30 Uhr
und nach Vereinbarung**

Weihnachten und Jahreswechsel

Die Geschäftsstelle ist von Montag, 24.12.2018, bis Dienstag, 1.1.2019, geschlossen. Für dringende Notfälle erreichen Sie unseren Havariedienst unter Tel.: 0176/13 88 99 96.

Die WP hat in der neuen Geschäftsstelle auch neue Telefon- und Fax-Nummern

Tel.: 03647/51 10 600

Fax: 03647/51 10 699

Mail: info@wp-poessneck.de

Ab Januar gelten nur noch die neuen Nummern. Die alte Telefonnummer wird abgeschaltet!