

# Alte Schönheiten in neuem Glanz

## Ulmenstraße 42



Das fünfgeschossige Wohnhaus Ulmenstraße 42 steht heute als Denkmal für die phantasievolle und detailverliebte Baukunst während der Gründerzeit. Wenn das Baugerüst gefallen ist, können sich die Chemnitzer von der Schönheit der Jugendstilfassade mit ihren Putztaschen, Stuckelementen und Gesimsbändern überzeugen.

Die Rückseite des Hauses zeigt sich dagegen schlicht und funktioneller gestaltet. Die vorhandenen Balkone werden im Zuge der Sanierung erneuert und erweitert.

Bei der Rekonstruktion wird unter anderem die in Schiefer ausgeführte Dacheindeckung entsprechend den Auflagen des Denkmalschutzes erneuert. Auch im Innenbereich legen die am Bau

beteiligten Firmen besonderen Wert auf die Erhaltung originaler Stilelemente.

In diesem Haus entstehen 12 Wohnungen auf 5 Geschossebenen. Sechs der Wohnungen werden als Maisonettewohnungen angeboten. Die Wohnungsgrößen reichen von 33 qm bis 127 qm. Jede Wohnung erhält einen separaten Kellerraum sowie genügend Platz für Neben- und Abstellflächen. Hervorzuheben sind auch die großen Rasenflächen und die 12 Kfz-Stellplätze im Hinterhof.

Die gelungenen Schnitte der Wohnungen sowie die nach modernsten Gesichtspunkten durchgeführte Sanierung und Ausstattung der Räume sind Garant für Werthaltigkeit und Exklusivität für die künftigen Mieter.



## Ulmenstraße 46

Das Haus mit der Nummer 46 fügt sich nahtlos in die fast verspielte Architektur und die solide Bauweise seiner Nachbargebäude ein. Gesimse und Fenstereinfassungen zeichnen ein typisches Bild einer für die Jahrhundertwende zeitgemäßen Architektur. Großflächige, fast quadratische und elegant wirkende Elemente dienen nicht nur einer hellen und freundlichen Belichtung im Inneren. Mit ihren feinen Sprössungen und den farblich abgesetzten Putzeinfassungen prägen sie das Erscheinungsbild einer zurückhaltend schönen Gebäudeansicht. Dieses wird dank der liebevollen Sanierung durch Stender & Partner und die beteiligten Firmen wieder im alten Glanz erstrahlen.

Das Innere des 10 Parteienhauses wird generalsaniert und entspricht nach Fertigstellung absolut dem Niveau von Neubauten. Die Planung sieht 10 Wohnungen vor. Im Einzelnen entstehen zwei 2-Raum- und acht 3-Raum-Wohnungen. Die Wohnflächen reichen von 44 qm bis rund 81 qm.

Bei der umfangreichen Rekonstruktion werden erhaltenswerte Details mit Sorgfalt überarbeitet und restauriert. Insbesondere gilt dies für den Treppenhausebereich und einem in diesem Zusammenhang stehenden schonenden Einbau einer Aufzugsanlage. Wer wert auf modernes Wohnen in einem stilvollen alten Gebäude in hervorragender Lage sucht, ist hier an der richtigen Adresse.

Als eines der größten zusammenhängenden Jugendstil-Ensembles in Europa ist der Kaßberg der wohl bekannteste Stadtteil von Chemnitz. Durch aufwendige und schonende Sanierungen erstrahlt das um die Jahrhundertwende entstandene Wohngebiet heute im alten Glanz der frühen Gründerzeit.

Einen gewichtigen Anteil daran hat die Bauträgersgesellschaft mbH Stender & Partner. Sie sanierte verschiedene Häuser an diesem Standort und realisiert zur Zeit gemeinsam mit regionalen Baufirmen die Gebäude Ulmenstraße 42 und 46.

## Zufriedenheit der Kunden hat oberste Priorität

Durch die Präsenz vor Ort kann das Unternehmen schnell auf auftretende Probleme reagieren. Um die Qualität sicherzustellen wird Planung, Bauausführung und Kontrolle an unabhängige Architekten und Ingenieure übergeben. Die Haustechnik wird bei jedem Projekt von erfahrenen Fachleuten geplant, ausgeschrieben und überwacht. Zudem sorgt die TÜV Bau- und Betriebstechnik GmbH für die Bauqualitätssicherung. Selbstverständlich ist für Stender & Partner das baubegleitende Qualitäts-Controlling, denn Qualität und Sicherheit tragen zur Kundenzufriedenheit bei und diese hat für die Bauträgersgesellschaft oberste Priorität.

Stender & Partner  
Bauträgersgesellschaft mbH  
Holderlinstraße 10  
08056 Zwickau  
Tel. 0375/27488-0

