NICHTAMTLICHER TEIL

Neubauprojekt „Lebensräume Auengrund“

Grundsteinlegung für das AWG Projekt „Lebensräume Auengrund“ am 4. September. *Foto: AWG*

Der AWG Wohnungsbaugenossenschaft “Rennsteig“ eG ist es gerade in den Jahren seit 1990 gelungen, das Unternehmen stabil mit guten Entwicklungsaussichten zu gestalten und sich den demographischen Veränderungen und den wachsenden Ansprüchen zu stellen. Bereits 1999 und 2006 konnte die Genossenschaft mit ihren Neubauobjekten in der Theodor-Körner-Straße ihr Angebotsportfolio bereichern. Mit dem aktuellen Neubau, der die Errichtung von 3 Wohnanlagen in der Aue I mit insgesamt 36 Wohnungen umfasst, stellt sich die Genossenschaft einer neuen Herausforderung.

Dort, wo zwei Altbauten aus Anfang der 60er Jahre in der Leonhard-Frank-Straße 108 – 122 standen, sollen voraussichtlich im Herbst 2015 die Mieter in neue, schicke Wohnungen einziehen. Der jetzige Bauabschnitt sieht 36 Wohnungen in 3 Häusern vor, 12 2-Zimmer-, 21 3-Zimmer- und 3 4-Zimmerwohnungen in 3- bis 4-geschossigen Gebäuden, die voll unterkellert sind. Der städtebauliche Entwurf nimmt den Schwung der Hasel auf und umfasst auch das derzeit noch gut belegte Nachbargebäude, das später auch ersetzt werden könnte. Hier wäre bei entsprechender Nachfrage noch einmal Platz für 14 Wohnungen.

Neuester Standard

Die Ausstattung der Wohnungen kann sich sehen lassen und ist durchaus hochwertig: Die Gebäude versprechen durch den KfW 70-Standard niedrige Heizkosten. Der Großteil der Wohnungen wird barrierefrei durch Aufzüge erreichbar sein. Die geräumigen Tageslichtbäder haben Dusche und Wanne. Durch bodentiefe Fenster erreicht man die sehr großzügigen Südbalkone. In den Wohnungen gibt es einen geräumigen Abstellraum und zusätzlich reichlich Nebengelass im Keller, wo auch die Plätze für Waschmaschine und Trockner und ein Trockenraum vorgesehen sind. Die Grundrisse der 36 Wohnungen sind sehr verschieden, mit offener oder geschlossener Küche, Etagenwohnung oder Maisonett. Mit Fußbodenheizung und hochwertigen Oberflächen wird zudem ein gehobener Standard angeboten, der natürlich auch seinen Preis haben wird. Mit dem Abbruch der Wohngebäude in der Leonhard-Frank-Straße 108-122 im Sommer diesen Jahres war die erforderliche Baufreiheit geschaffen für die Neubebauung. Am 4. August konnte planmäßig mit den Gründungsarbeiten am ersten Baufeld (die zukünftige Leonhard-Frank-Straße 108, 110) begonnen werden, am 25. August starteten die Arbeiten am zweiten Baufeld (die zukünftige Leonhard-Frank-Straße 112). Derzeit arbeiten die Beschäftigten der Bauunternehmen BEGA Bau und BAUWI Suhl mit Hochdruck an den Rohbauten für die 36 neuen Wohnungen.

Grundstein ist gelegt

Besonderer Höhepunkt zu Beginn der Bauphase war die feierliche Grundsteinlegung am 4. September 2014, zu der die Genossenschaft neben den Gästen von Stadt, Baufirmen, Planungsbüro und Aufsichtsrat auch zahlreich erschienene Interessenten und Nachbarn begrüßte. Schließlich entsteht mit den Lebensräumen Auengrund ein besonderes Wohnen in Suhl, das die Produktschiene Premium Wohnen bereichern wird. Der Vorstand der Genossenschaft, Herr Brösicke und Herr König, versenkte mit tatkräftiger Unterstützung des Oberbürgermeisters der Stadt Suhl, Herrn Dr. Triebel und von Herrn Lönnecker, Geschäftsführer des Planungsbüros Projektscheune, im Fundament eines der neuen Häuser eine Zeitkapsel mit Zeitdokumenten. Die 3 Wohnhäuser mit 36 hochwertigen Wohnungen sollen im Herbst 2015 fertiggestellt und bezogen werden. Die Genossenschaft beabsichtigt, das Bauvorhaben vollständig mit Eigenkapital, aus den freiwilligen Beteiligungen der Mitglieder, zu finanzieren. Interessenten können sich vormerken lassen. Frau Jacqueline Möller und Herr Crispin Wöhner stehen für eine Beratung unter 03681 / 39 19 31 zur Verfügung. Weiterführende Informationen gibt es auch unter aue.wohnung-suhl.de