Neubauprojekt „Lebensräume Auengrund“ der AWG „Rennsteig“ eG – Suhl

Altbauten Leonhard-Frank-Str. 108–122, Suhl

Modellansicht Neubau Leonhard-Frank-Str. 108–122

Der AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG in Suhl ist es in einem der schwierigsten Wohnungsmärkte Deutschlands gelungen, das Unternehmen stabil mit guten Entwicklungsaussichten zu gestalten und sich den demografischen Veränderungen und den wachsenden Ansprüchen zu stellen. Neben dem Abbruch von zwischenzeitlich über 2.500 Wohnungen hat das Unternehmen auch immer wieder auf das Schaffen neuer Werte gesetzt. Bereits 1999 und 2006 konnte die Genossenschaft mit Neubauten ihr Angebotsportfolio bereichern. Mit dem aktuellen Projekt, das die Errichtung von drei Wohnanlagen in der Suhler Aue mit insgesamt 36 Wohnungen umfasst, setzt die Genossenschaft diesen Weg fort.

Dort, wo zwei Altbauten aus Anfang der 60er Jahre in der Leonhard-Frank-Straße 108–122 standen, sollen voraussichtlich im Herbst 2015 die Mieter in neue, schicke Wohnungen einziehen. Der jetzige erste Bauabschnitt sieht 36 Wohnungen in drei Häusern vor, hiervon 12 2-Zimmer-, 21 3-Zimmer- und drei 4-Zimmerwohnungen in 3- bis 4-geschossigen Gebäuden, die voll unterkellert sind.

Die Ausstattung der Wohnungen entspricht den heutigen Erwartungen an modernen Wohnraum. Dennoch wurden die Anforderungen nicht überzogen, um auch die dauerhafte Bezahlbarkeit der Wohnungen zu sichern. So wurde mit dem KfW 70-Standard eine Balance aus akzeptablen Baukosten und günstigen Heizkosten gewählt. Der Großteil der Wohnungen wird barrierefrei durch Aufzüge erreichbar sein. Die geräumigen Tageslichtbäder haben Dusche und Wanne. Durch bodentiefe Fenster erreicht man die sehr großzügigen Südbalkone. Jede Wohnung verfügt über einen geräumigen Abstellraum und zusätzlich reichlich Nebengelass im Keller, wo auch die Plätze für Waschmaschine, Trockner und einen Trockenraum vorgesehen sind. Die Grundrisse der 36 Wohnungen sind sehr verschieden, mit offener oder geschlossener Küche, Etagenwohnung oder Maisonett. Fußbodenheizung, elektrisch betriebene Rollläden und hochwertige Oberflächen vermitteln den zukünftigen Mietern einen gehobenen Standard.

Besonderer Höhepunkt zu Beginn der Bauphase war die feierliche Grundsteinlegung am 04.09.2014, zu der die Genossenschaft neben den Gästen von Stadt, Baufirmen, Planungsbüro und Aufsichtsrat auch die zahlreich erschienenen Interessenten und Nachbarn begrüßte. Schließlich entsteht mit den „Lebensräumen Auengrund“ ein besonderes Wohnen in Suhl, das unsere Produktschiene Premium Wohnen bereichern wird.

Der Vorstand der Genossenschaft, Frank Brösicke und Fred König, versenkte mit tatkräftiger Unterstützung des Oberbürgermeisters der Stadt Suhl Dr. Triebel und Jens Lönnecker, Geschäftsführer des Planungsbüros Projektscheune, im Fundament eines der neuen Häuser eine Zeitkapsel mit Zeitdokumenten.

Die Genossenschaft beabsichtigt, das Bauvorhaben vollständig mit Eigenkapital zu finanzieren. Das derzeit noch gut belegte Nebenhaus aus der Bauzeit der 60er Jahre bietet nach einem Abriss die Option auf ein weiteres Gebäude mit 14 Wohnungen, das bereits im städtebaulichen Entwurf berücksichtigt ist und bei Erfolg des aktuellen Bauabschnitts in Angriff genommen werden kann.

Modellansicht

Bürgermeister Dr. Jens Triebel, Technischer Vorstand Fred König, Vorstandsvorsitzender Frank Brösicke, Geschäftsführer Planungsbüro Projektscheune Jens Lönnecker (v.l.n.r.)

Jacqueline Möller
Leiterin Marketing / Neukunden
AWG Wohnungsbaugenossenschaft
„Rennsteig“ eG, Suhl