Das Neubauprojekt der AWG in letzter Bauphase

Der AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG ist es gerade in den Jahren seit 1990 gelungen, das Unternehmen stabil mit guten Entwicklungsaussichten zu gestalten und sich den demographischen Veränderungen und den wachsenden Ansprüchen zu stellen. Bereits 1999 und 2006 konnte die Genossenschaft mit ihren Neubauobjekten in der Theodor-Körner-Straße ihr Angebotsportfolio bereichern. Mit dem aktuellen Neubau, der die Errichtung von 3 Wohnanlagen in der Aue I mit insgesamt 36 Wohnungen umfasst, stellt sich die Genossenschaft einer neuen Herausforderung.

Dort, wo zwei Altbauten aus Anfang der 60er Jahre in der Leonhard-Frank-Straße 108 – 122 standen, werden am 1. November 2015 die Mieter in neue, schicke Wohnungen einziehen. Das Bauvorhaben umfasst 36 Wohnungen in 3 Häusern: 12 2-Zimmer-, 21 3-Zimmer- und 3 4-Zimmerwohnungen in 3- bis 4-geschossigen Gebäuden, die voll unterkellert sind.

Die Ausstattung der Wohnungen kann sich sehen lassen und ist durchaus hochwertig: Die Gebäude versprechen durch den KfW 70-Standard niedrige Heizkosten. Alle Wohnungen werden barrierearm durch Aufzüge erreichbar sein. Die geräumigen Tageslichtbäder haben Dusche und Wanne. Durch bodentiefe Fenster erreicht man die sehr großzügigen Südbalkone. In den Wohnungen gibt es einen geräumigen Abstellraum und zusätzlich reichlich Nebengelass im Keller, wo auch die Plätze für Waschmaschine und Trockner und ein Trockenraum vorgesehen sind. Die Grundrisse der 36 Wohnungen sind sehr verschieden, mit offener oder geschlossener Küche, Etagenwohnung oder Maisonett. Mit Fußbodenheizung und hochwertigen Oberflächen wird zudem ein gehobener Standard angeboten, der natürlich auch seinen Preis haben wird. Schließlich entsteht mit den Lebensräumen Auengrund ein besonderes Wohnen in Suhl, das unsere Produktschiene Premium Wohnen bereichern wird.

Nach der feierlichen Grundsteinlegung am 4. September 2014, zu der die Genossenschaft zahlreiche erschienene Interessenten und Nachbarn begrüßte, erfolgte die zügige Fertigstellung des Rohbaus, der Ende 2014 weitestgehend abgeschlossen war.

Derzeit arbeiten die verschiedenen Bauunternehmungen mit Hochdruck am Innenausbau der 36 neuen Wohnungen. Die Installation der Leitungen und die Innenputzarbeiten sind abgeschlossen, der Fußbodenestrich verlegt. Jetzt geht es mit Fußböden und Malerarbeiten sowie dem Fliesen der Bäder weiter. Die Fassadenarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, so dass die Gerüste fallen und die Balkone angebaut werden können. Im Außenbereich werden die künftigen PKW-Stellflächen und Wege gebaut, sodass dem Einzug am 1. November 2015 nichts mehr im Wege steht.

Haben Sie Interesse?

Dann merken Sie sich schon jetzt den **18. Juli,** denn dann lädt die AWG "Rennsteig" eG zum **Tag der offenen Baustelle** ein und besichtigt mit Ihnen Ihre neue Wohnung!

Oder schauen Sie vorab unter aue.wohnung-suhl.de und fragen Sie Herrn Crispin Wöhner und Frau Ulrike Freytag unter 03681/39 19 31.