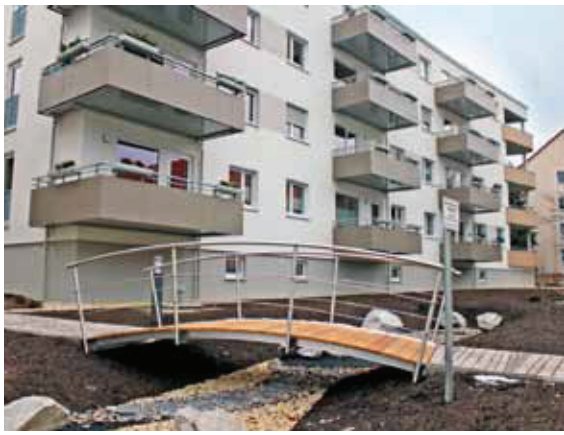
„Lebensräume Auengrund“ werden lebendig!

Die Suhler AWG Wohnungsbaugenossenschaft “Rennsteig“ eG hat allen Grund zur Freude, denn mit ihrem aktuellem Neubauprojekt hat die AWG etwas geschaffen, das in Suhl und Umgebung seinesgleichen sucht! Mit den Lebensräumen Auengrund ist ein besonderes Angebot für die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum in der Produktmarke Premium Wohnen entstanden.



Bereits im Juli 2015 hatte die Genossenschaft allen Neugierigen und Interessierten die Möglichkeit gegeben, den Neubau zu besichtigen. Zum „Tag der offenen Baustelle“ begrüßte die AWG hunderte Gäste. Bei Bratwurst und Getränken konnte man den Rohbau zunächst von außen betrachten und allen Fragen rund um den Neubau beim Serviceteam der AWG nachgehen. Anschließend war Gelegenheit, sich einen Großteil der (damals noch im Rohbau befindlichen) Wohnungen von innen anzusehen und sich einen Eindruck von den verschiedenen Grundrissen zu verschaffen.

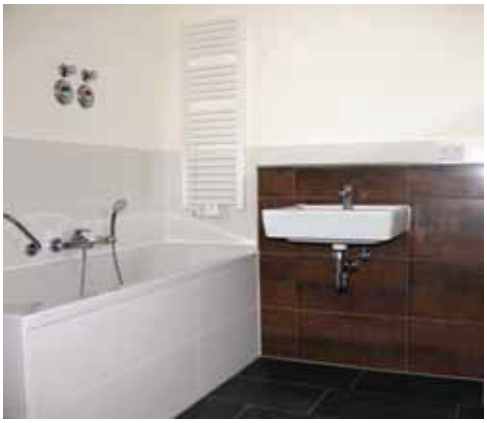
Insgesamt 36 hochwertige Wohnungen hat die Genossenschaft nach dem Abriss von zwei Wohngebäuden aus den 50er Jahren in den 14 Monaten seit der Grundsteinlegung im September 2014 am beliebten Standort Aue I gebaut und damit gezeigt, dass Stadtumbau auch in Suhl nicht nur Abriss bedeutet. Die Vollvermietung der drei Objekte kurz nach Fertigstellung belegt, dass der Bedarf nach modernen, neu gebauten Wohnungen auch bei einem etwas höheren Mietpreis vorhanden ist.

Die Gesamtkosten der auf eigenem Grundstück errichteten Gebäude liegen ohne Berücksichtigung der Eigenkosten für Bauvorbereitung, Betreuung und Abrechnung bei knapp unter 2.100,- Euro/m² (Kostengruppe 200 bis 700), der eng kalkulierte durchschnittliche Mietpreis bei 8,60 Euro/m².

Die Vielfalt an Grundrissen, die durch bodentiefe Fenster lichtdurchfluteten Wohnräume oder auch die großzügigen Kellerräume mit Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner sind Merkmale, die nachgefragt sind und bei den Besichtigungen für Begeisterung sorgten. Die gute Dämmung der Häuser verbunden mit einer effizienten Heizung über Fernwärme sorgt zudem für geringe Heizkosten. Fußbodenheizung, hochwertige Bodenbeläge, großzügige Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne, sehr geräumige Balkone und der barrierearme Zugang zu allen Wohnungen sind neben den reichlichen Pkw-Stellplätzen und den gepflegten Außenanlagen im japanischen Stil nur einige der besonderen Merkmale der Wohnanlage.

Anfang Februar 2016 begann der Abriss eines nebenstehenden Gebäudes, ebenfalls aus der Bauzeit Ende der 50er Jahre. Dort beginnt ab April der nächste, abschließende Bauabschnitt mit 18 Wohnungen, der das Bauvorhaben auch optisch abrunden wird. Die Vermietung wird in 2017 anstehen. Um den zukünftigen Bewohnern einen konkreten Eindruck vom erstklassigen Zustand der Wohnungen zu geben, hat die Genossenschaft eine Wohnung des ersten Bauabschnitts als Musterwohnung eingerichtet. Schon heute geht die Genossenschaft von einem Mietpreis nicht unter 9,00 Euro/m² aus, obwohl die Baugenehmigung noch unter alter EnEV erteilt wurde. Dennoch zeichnen sich Baukostensteigerungen ab, die über einen höheren Mietpreis refinanziert werden müssen.

Julia Siegmund
Marketing Assistentin, AWG Wohnungsbaugenossenschaft „Rennsteig“ eG, Suhl

oben: ein Gebäude des Neubaus der AWG „Rennsteig“ eG

unten: Badezimmer und Küche der Musterwohnung