

netzwerk

# WOHNEN



Ausgabe 1 | 2018

Die Zeitschrift der Wohnungswirtschaft  
Thüringen

## Deutscher Bauherrenpreis 2018

Zwölf Preise von der „Stadtreparatur durch Wohnungsbau“  
bis zum „Wohnen über dem öffentlichen Parkplatz“ – S. 6

vtw informierte Aufsichtsräte über aktuelle Themen – S. 12  
Attraktive und moderne Wohnungen entstehen  
in der Altenburger Innenstadt – S. 26



## Betreutes Wohnen im Park



Die WWG Kölleda Wohnungswirtschaft GmbH (WWG) hat zu Beginn des Jahres 2015 das ca. 8.000 m<sup>2</sup> große Areal des ehemaligen Krankenhauses in Kölleda erworben. In einem 1. Bauabschnitt wurde das ehemalige Bettenhaus zu einer betreuten Wohnanlage umgebaut.

Alles, was an ein Krankenhaus erinnerte, musste weichen. Entstanden sind 17 Wohnungen, die ambulant betreut werden. Jede Wohnung verfügt über einen 23 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Schlafbereich sowie über ein 5 m<sup>2</sup> großes Bad. Die Wohnungen können durch ihre Bewohner nach Belieben eingerichtet werden. Auch eine gemeinsame Küche und Aufenthaltsräume stehen den Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Selbst ein Wohlfühlbad wurde eingerichtet, in welchem die Bewohner entspannen können.

Ziel ist es, eine Wohngemeinschaft entstehen und leben zu lassen, in der es den Bewohnern ermöglicht wird, lange mobil und selbstbestimmt zu bleiben. So sieht es das Konzept des Betreibers, des ASB Kreisverband Sömmerda e.V. (ASB) vor, an den die WWG das gesamte Objekt vermietet hat.

Das Angebot richtet sich an ältere Menschen mit einem Pflegegrad, die nicht in ein Heim wollen, zu Hause allerdings allein nicht mehr zurechtkommen. Aber auch ohne Pflegegrad können die Wohnungen angemietet werden. Eine Tagespflegeeinrichtung hat in der betreuten Wohnanlage ebenfalls ihren Platz gefunden. Insgesamt stehen dort 15 Plätze zur Verfügung.

1,4 Mio. Euro wurden durch die WWG in den Umbau investiert. Dabei konnten Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau genutzt werden.

Am 30.06.2017 wurde die betreute Wohnanlage an den ASB übergeben. Die Wohnungen sind nahezu vollständig vermietet. Nähere Informationen zur betreuten „Wohnanlage im Park“ können der Homepage des ASB [www.asbsoemmerda.de](http://www.asbsoemmerda.de) entnommen werden.

Im 2. Bauabschnitt des ehemaligen Krankenhauses entsteht nun eine barrierearme „Wohnanlage im Park“. In dieser werden 26 Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus, vier Wohneinheiten in zwei Doppelhäusern und eine Wohneinheit in einem Einzelhaus in einer Größenordnung zwischen 65 und 94 m<sup>2</sup> entstehen. Diese Wohnanlage soll Ende 2019 bezugsfertig sein.

Christina Otto, Geschäftsführerin,  
WWG Kölleda  
Wohnungswirtschaft GmbH



*Eröffnung des Bettenhauses  
v.l.n.r.: Jörg Hopfe, Fraktionsvorsitzender SPD  
Kreisverband Sömmerda, Heike Probst, Einrichtungsleiterin ASB, Udo Hofmann, Bürgermeister der Stadt Kölleda, Helfried Becker, Vorstandsvorsitzender ASB, Hendrik Blose, Bürgermeister der Stadt Buttstädt und 1. Kreisbeigeordneter des Landkreises Sömmerda, Christian Carl, Geschäftsführer ASB, Christina Otto, Geschäftsführerin WWG, Anne Schreiber, WWG Wohnungswirtschaft*