

# Mitglieder *aktiv*



Das Magazin der Wohnungsbaugenossenschaft Gotha e.G.

1/2021



*In Gotha zu Hause*

Mitarbeiter Technik vorgestellt

Baugeschehen 2021

Vertreterwahl 2021

Rückbau Mansarddach



Herr Taulien von der Firma HTI bei der Installation



## Umgestaltung Plattenbau Wohnquartier Teilobjekt Berg 2–4

Das Wohnquartier mit Berg 1–13, Berg 2–4, Heinoldsgasse 1–13, Heinoldsgasse 2–12 sowie der Augustinerstraße 13, 15 und 17 befindet sich in zentraler Lage Gothas. Angesiedelt zwischen dem Schlosspark und der Innenstadt ist der Wohnraum nicht nur für junge Familien und Paare attraktiv. Seit 2019 finden in dem Quartier umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen statt, um den Wohnraum an die aktuellen Bedürfnisse der Mieter anzupassen.

Nachdem die ersten umfangreichen Sanierungsmaßnahmen am Plattenbau Berg 1–13 nach anderthalbjähriger Bauzeit im vergangenen Jahr erfolgreich abgeschlossen wurden, begannen die Baugewerke Ende August 2020 nahtlos mit den Modernisierungsmaßnahmen des Plattenbaus Berg 2–4. Die Wohneinheiten befanden sich in einem nicht mehr zeitgemäßem Zustand ohne Barrierefreiheit.

Bei den Umbaumaßnahmen erfolgt insgesamt eine Reduzierung der vorhandenen 30 Wohnungen auf abschließend 28 Wohneinheiten, die durch die Umstrukturierung der Wohnungsgrundrisse von kleineren zu größeren Wohnungen zusammengefasst werden. Somit kommt die wbg den Bedürfnissen Ihrer Mieter in Sachen modernem und praktischem Wohnraum nach. Dazu gehören auch die Vergrößerungen der Bäder und Küchen. Zusätzlich sind im Gebäudeteil Berg 4 Fensteröffnungen für die Badezimmer vorgesehen. Neben dem Einbau ei-

Balkonfundamente





Baustelleneinrichtung Berg 2-4

ner Aufzugsanlage im Berg 4, sollen die vorhandenen Balkonanlagen durch neue Balkon- und Loggienkonstruktionen bzw. Wohnraumerweiterungen ersetzt werden.

**Kontakt:**  
wbg Gotha  
**Vermietungsservice**  
Hauptmarkt 46  
99867 Gotha  
Telefon: 03621/30 77 28  
E-Mail: info@wbg-gotha.de

Bei den Modernisierungsmaßnahmen des Plattenbaus ist eine energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle, einschließlich neuer Dach-, Fassade- und Kellerdämmung, vorgesehen.



Herr Wodarz kontrolliert die Installationen

sehen. Die Umbauten sollen bis Ende 2021 fertiggestellt werden. Merken Sie sich schon jetzt Ihre Traumwohnung vor! Bei Interesse helfen Ihnen die Wohnungsverwalter sehr gern weiter.

*Auch im tiefsten Wintereinbruch wird auf der Baustelle gearbeitet*

